



Osaühing Reaalprojekt
taavi.agasild@reaalprojekt.ee
Tallinna 45
71008, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 23.03.2022

Meie 14.04.2022 nr 7.1-1/22/999-4

Harjumaa Rae vald Rae küla Tammi tee põhiprojekti kooskõlastamine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Rae vallas Rae külas Tammi tee (edaspidi projekt) ehituse põhiprojekti. Projekti eesmärk on Tammi tee rajamine lõigul riigitee 11334 Raeküla teest kuni Läike teeni. Projekti mahus rekonstrueeritakse riigitee 11334 ja Tammi tee ristmik (km 0,9) ja suletakse riigi põhimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km (7,42) kohaliku 6530083 Nurme tee ristumiskoht.

Projekti koostamise, ühishanke korraldamise ja realiseerimise aluseks sh Nurme tee ristumiskoha (mahasõidu) sulgemiseks on 18.06.2021 sõlmitud koostööleping NR 3.2-1/21/1795-1.

Võttes aluseks [ehitusseadustiku](#) (edaspidi EhS) § 99 lg 3 kooskõlastame Reaalprojekt OÜ töö nr P21002 rev 13.04.2022 „Rae küla Rae vald Harju maakond Tammi tee põhiprojekt“ koos valgustuse osaga (Crusta projekt OÜ töö nr 720621; rev 13.04.2022) ja anname EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega:

1. Vastavalt koostöölepingule tuleb projektile koostada liiklusohutuse auditeerimine (LOA) vähemalt suletava Nurme ristumiskoha (mahasõidu) osas.
2. Esitada taotlus Transpordiameti maade osakonnale riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks. Kasutusõiguse seadmise korral palume täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise taotlus“ (www.mnt.ee/et/ametist/blanketid).
3. Transpordiameti ettepanekul on koostatud Tammi tee ja riigitee ristmikul KJK katastriüksuste moodustamiseks ja võõrandamiseks riigile, mida korraldab Transpordiameti maade osakond.
4. Tammi tee projekti sh riigitee ristmiku rekonstrueerimiseks, Nurme tee mahasõidu likvideerimiseks ja valgustuse ehitamiseks väljastab tee **ehitusloa kohalik omavalitsus** EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel. Ehitusloa saab väljastada peale kasutusõiguse ja/või võõrandamise lepingute sõlmimist. Palume kaasata Transpordiamet ehitusloa menetlusse.
5. Vähemalt 10 päeva enne riigiteedega seotud ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS §43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
6. Koos ehitamise alustamise teatisega esitada muuhulgas Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusaegse liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.
7. Ehitustegevus riigitee alusel maal peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga.
8. Transpordiamet ei võta täiendavaid kohustusi projekti realiseerimisel.
9. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt maantee@transpordiamet.ee

10. Projekt on kooskõlastatud teadmisega, et projekti koostaja on kinnitanud riigitee aluselt maalt sademevee ärajuhtimise lahenduse toimivust.

Transpordiamet ei teosta kooskõlastusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib kaks aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: Seletuskiri, liikluskorraldus, vertikaalplaneerimine, Nurme tee mahasõidu sulgemine; IKÕ
joonised

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee